

PIŁA
naszemiasto®

TYGODNIK
PILSKI

Buduj, remontuj, urządź

dodatek tematyczny, wtorek, 3 czerwca 2014




Apus[®]
ARGUS[®]

**projektowanie
doradztwo
montaż**

- plisy
- rolety
- żaluzje
- markizy
- moskitiery
- bramy garażowe
- ogrody
- zimowe
- dekoracje okien
- fasady
- napędy i sterowania


Piła,
ul. Chodzieska 29A

tel. 67 213 04 23,
67 212 65 50, 67 214 24 25
e-mail: apus@apus-argus.pl

www.apus-argus.pl

Zapraszamy
pon.-pt. 8.00 - 17.00

Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny

A photograph of a kitchen sink filled with clear water. A single, bright yellow fish is swimming in the water. In the background, a kitchen shelf holds various items including a potted plant, a copper pot, and glassware. The scene is brightly lit, creating a clean and fresh atmosphere.

A co teraz dzieje się w Twoim domu?

Lepiej dobrze ubezpiecz mieszkanie.
Nowe ubezpieczenie mieszkania Twój DOM Plus już w UNIQA.

- Gwarancja kompleksowej ochrony mieszkania i domu.
- Atrakcyjna składka przy polisach 3 - letnich.
- Ubezpieczenie rażącego niedbalstwa.

Aby dowiedzieć się więcej, skontaktuj się z naszym Agentem.

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń SA
ul. Grunwaldzka 4 64-920 Piła
tel. (+48 67) 212 31 13
e-mail: przedstawicielstwo.pila@uniqa.pl
www.uniqa.pl

Ubezpieczenie
Twój DOM Plus

Duży ruch na rynku mieszkaniowym

● Rynek nieruchomości w Pile ma się coraz lepiej. Biura pośrednictwa sprzedaży mieszkań I kwartał 2014 roku zaliczają do bardzo udanych. Pianie kupują zarówno tanie i starsze mieszkania, jak i nowe

Piła

Ewa Auer
e.auer@gos.com

Na piłskim rynku mieszkaniowym nastąpiło duże ożywienie. Pianie znów zaczęli kupować mieszkania, i to nie tylko te używane tańsze, ale również nowe.

– Pierwszy kwartał zaliczamy do udanych. Mamy symptomy ożywienia, któremu nie towarzyszy rażący wzrost cen – mówi Marcin Zamojda, dyrektor działu pośrednictwa Grupy Furman.

Za ile dzisiaj można kupić mieszkanie na rynku wtórnym?

– Klienci stali się bardzo świadomi i wiedzą czego chcą. Rynek z kolei się bardzo zróżnicował. Na cenę ma wpływ zarówno wiek mieszkania, jego stan, jak i lokalizacja – tłumaczy Zamojda.

Za 50-metrowe mieszkanie do remontu trzeba liczyć ok. 2300 zł za metr kwadratowy powierzchni. Mieszkania mniejsze są jednak droższe. Cena metra



► Szeregowce przy Podchorążych, do sprzedaży został jeden

kwadratowego mieszkania o pow. 38 metrów to już 2600 złotych. W nowszych blokach jest jeszcze drożej. Kiedy lokale mają nowe okna, panele, wygipsowane ściany cena metra kształtuje się na poziomie ok. 3,300 zł. Jeszcze drożej jest w blokach wybudowanych po 2000 roku. Ceny me-

tra kwadratowego to 3700 zł, a w tych z 2010, 2011 nawet 4 tys. zł - za tyle mieszkania pod klucz sprzedawała Abita, piłski deweloper, który postawił blok m.in. przy ul. Podchorążych. Zresztą tu w ciągu kilku minionych lat powstało już duże osiedle mieszkaniowe. Budują tu tak-



► Blok, które postawił wyrzycki PBR. Cena mieszkań jest atrakcyjna

że inni deweloperzy. Okazało się, że inni deweloperzy. Okazało się, że inni deweloperzy. Okazało się, że inni deweloperzy. Okazało się, że inni deweloperzy. Okazało się, że inni deweloperzy.

W Pile dobrze sprzedają się także mieszkania droższe, duże

i komfortowe. Na klientów nie narzeka na przykład firma ESC, która wybudowała blok przy Szybowników, czy okazałe szeregowce na osiedlu przy Podchorążych. Usytuowane są w głębi, daleko od ulicy z widokiem na jezioro (populamentędyś „glinianki”).

Dzisiaj najmniejsze zainteresowanie jest mieszkaniami w kamienicach. One schodzą najgorzej

– Postawiliśmy tu 24 domy w zabudowie szeregowej, o powierzchni 190 metrów kwadratowych każdy. Do tego jest działka o powierzchni 280 metrów. Cena to 570 tysięcy złotych. Do sprzedaży został jeden – mówi Marcin Zamojda, z firmy ESC.

Bez kłopotów sprzedają się także mieszkania przy Szybowników. Ze 111 mieszkań do sprzedaży zostało także jedno. A to powoduje, że ESC chce już budować kolejne dwa bloki, tym razem po drugiej stronie ulicy Podchorążych.

– Od lat nie narzekamy na brak zainteresowania naszymi inwestycjami – zapewnia Michowski. ●

004028402

HJORT KNUDSEN
DANISH DESIGN

64-920 Piła, ul. Kossaka 117, tel. (67) 349 21 51
www.hjortknudsen.pl
sklep@hjortknudsen.pl

Galton
materiały budowlane

Pracujemy:
od poniedziałku do piątku
od 7.00-18.00
w soboty od 8.00-13.00

ul. Przemysłowa 46, Piła
tel.: 67 214 00 12, 67 349 12 49, tel./fax: 67 214 00 11

TECHNIKI DEKORACYJNE
ul. Osiedłowa 1, Piła, tel. 512 980 086

PROJEKTY ŁAZIENEK GRATIS!

OFERUJEMY:

- WĘLNA KNAUF, URSA
- FARBY BECKERS
- TAPETY Z WŁÓKNA SZKLANEGO
- CHEMIA BUDOWLANA FIRMY: SCHONOX, ADREX, MUREXIN
- PŁYTKI CERAMICZNE
- cegły i płytki elewacyjne: wanders, sanders
- najlepsze systemy tarasowe i balkonowe
- detaliczna i hurtowa sprzedaż materiałów budowlanych oraz kompleksowa obsługa inwestycji

ROCKWOOL Beckers ARDEX BOLIX

www.galton.pila.pl

ZODAN.pl



ZODAN - Domy drewniane

Wobec dzisiejszych technologii budowlanych, my w zgodzie z naturą budujemy ciepłe, zdrowe i co dziś najważniejsze - energooszczędne domy drewniane. Solidne wykonanie i materiały stosowane do budowy domów gwarantują odpowiednią izolację termiczną. Życie w ekologicznych warunkach sprzyja również środowisku, a dzięki nam zyskasz wiele więcej.

Zapraszamy do odwiedzenia naszej strony www.zodan.pl, gdzie znajduje się pełna oferta domów.

Na naszym fanpage'u na Facebooku można zobaczyć wiele zrealizowanych budynków i dowiedzieć się ciekawych rzeczy związanych z budową domu. Zapraszamy też do naszej siedziby w Wysokiej lub do naszego biura w Pile na terenie Hurtowni materiałów budowlanych Małachowski.

Kontakt telefoniczny: 67 287 12 26 lub 792 888 111.
mail: domy@zodan.pl

Ten dom produkuje prąd!

- Lech Wojtasik zaprojektował dom pasywny, który wytwarza energię i z wiatru, i ze słońca
- Stara się o dotację unijną na zbudowanie prototypu, by potem wdrożyć go do produkcji

Dom energooszczędny

Wizja przyszłości

Agnieszka Kładzik
a.kladzik@glos.com

W Pile powstał projekt domu nie tylko energooszczędnego, ale i takiego, który sam produkuje energię. Dom pasywny musi spełniać bardzo ostre kryteria dotyczące energooszczędności, w Polsce niewiele projektów spełnia te kryteria, choć bardzo często producenci posługują się hasłem „dom pasywny”.

Dom zaprojektowany przez Lecha Wojtasika, ma szansę te wyróżnione normy spełniać. Dlatego architekt otrzymał we Francji cenną nagrodę przyznaną przez jedno z najważniejszych na świecie pism The Architectural Review, właśnie za taki projekt.

- Ten nasz model idzie o krok dalej niż dom pasywny, bo nasz dom pozyskuje sam energię, czyli jest wyposażony w nasz wynalazek, czyli skrzydło fotowoltaiczne - wyjaśnia Lech Wojtasik, architekt.

To połączenie panelu fotowoltaicznego, czerpiącego energię ze słońca z urządzeniem do pozyskiwania energii

z wiatru. Na panele oddziałuje wiatr powodując drgania harmoniczne, te drgania wytwarzają energię elektryczną.

- Fotowoltaika wymaga wielu urządzeń, które ciepło słoneczne przetwarzają w energię. My wykorzystujemy te same urządzenia, do czerpania prądu z dwóch różnych źródeł jednocześnie: z wiatru i słońca - wyjaśnia architekt.

W Polsce panele solarne wydajne są tylko w okresie wiosenno-letnim. Później mamy deficyt słońca, stąd uzupełnianie tej energii może odbywać się poprzez przetwarzanie wiatru. Dom jednak musiałby nadwyżki energii oddawać do sieci, bo wcale nie rozwiązano problemu z jej kumulowaniem.

Projekt piłskiego architekta zakłada jednak, że w okresie rocznym dom będzie produkował więcej energii niż jej zużywał. Architektonicznie skrzydła fotowoltaiczne nie będą zaburzały przestrzeni, jak to robią wiatrak. Na projekcie skrzydła na dachu wyglądają jak pancierz z ruchomymi łuskami.

Wojtasik: - Nie chcemy budować drogich domów, to ma być projekt dla średnio zamożnych

- Moim zdaniem wygląda to nawet ładnie, ale ma też znaczenie funkcjonalne, bo pozyskuje energię - dodaje.

Swoim pomysłem piłski architekt zainteresował prof. Andrzeja Flaga z Politechniki Krakowskiej. Wspólnie chcą wybudować prototyp tego skrzydła. Starają się o fundusze unijne. Dopiero prototyp po testach i precyzyjnych badaniach da odpowiedź, czy warto go produkować. Bez dotacji nie da się go zbudować, bo to zbyt duży koszt. A bez badań, żaden producent nie podejmie się jego produkcji, bo to zbyt ryzykowne finansowo.

A jeśli się uda, to skrzydła te mogłyby być montowane na domach prefabrykowanych, w nowoczesnym stylu, jak te na wirtualizacjach, lub bardziej klasycznych.

Dlaczego budownictwo prefabrykowane, czy zbudowane z dużych gotowych elementów? Bo jest tańsze. Przez stosowanie powtarzalnych elementów dom ma być dostępny dla ludzi średnio mających.

- Nie chcemy budować drogie domów, które będą osiągały niesamowite wyniki w oszczędzaniu energii, to sztuka dla sztuki, bo niewiele będzie stać na jego kupno. Musi się opłacać go kupić - podkreśla architekt.

W tym roku okaże się, czy zdołają unijne pieniądze na zbudowanie tego domu. ●



„Plus energetyczny” dom prefabrykowany zdobył uznanie architektów z całego świata i nagrodę w kategorii zrównoważonego rozwoju. Dom jest nie tylko energooszczędny, ale produkuje prąd



Dom energooszczędny w oknach ma potrójne szyby, świeże powietrze jest odciepiane poprzez rekuperator. Na dachu ma skrzydła fotowoltaiczne - to połączenie wiatrak z panelami solarnymi

Dom szkieletowy to połączenie tradycji i ekologii

Tradycja

Agnieszka Kładzik
a.kladzik@glos.com

Tradycyjne budownictwo przeżywa swój renesans. Firma Zodan działająca pod Piłą, specjalizuje się w budowie domów z drewna, czyli z bal lub opartych na szkieletie drewnianym, budowała swoje domy przeważnie na zachodzie. Tam doceniano jakość materiałów, tani i fachową obsługę oraz ekologiczny trend. W Polsce zainteresowanie



Dom szkieletowy, taki jak ten (typ Jadwiga) został zbudowany z materiałów energooszczędnych na drewnianym szkielecie

resowanie takim budownictwem dopiero zaczęło się rozwijać.

- To zainteresowanie rośnie z każdym rokiem, co ważne często pytają nas o takie budownictwo ludzie młodzi - potwierdza Adam Nowak, właściciel firmy Zodan.

W kraju przez lata pokutowała bowiem myśl, że dom betonowy jest bardziej wytrzymały, bardziej solidny i tańszy.

- Nic bardziej mylnego. Dom murowany od drewnianego różni się tylko ścianami, bo dach w każdym przypadku jest

takim. W domu murowanym ściany są zimne, a w drewnianym ciepłe, bo składają się głównie z materiałów izolacyjnych - wyjaśnia przedsiębiorca z Wysokiej.

Sam drewniany szkielet takiego domu to 20 centymetrów, do tego ruszt, co daje dodatkowe 5 centymetrów i na to jeszcze przypada 10 centymetrowa warstwa wełny mineralnej. Ściana więc składa się z niemal samej izolacji.

Z relacji użytkowników domów drewnianych wynika, że na ogrzewanie roczne wyda-

ją od 2 do 3 tysięcy złotych. Domy te są wyposażone w systemy ogrzewania według potrzeb klientów. Niektórzy decydują się nawet na ogrzewanie elektryczne, ale najbardziej popularne są piece na ekogroszek, czy gaz, wspomagane przez kominek.

- Poza tym domy drewniane mają inną atmosferę, nasi klienci twierdzą, że lepiej się w nich żyje. Są ekologiczne, zbudowane z naturalnych materiałów i to ma znaczenia dla komfortu. Te ściany oddychają - przekonyuje Adam Nowak, właściciel firmy Zodan. ●

ECORSON
PROFESSIONAL PAINTS
Design

FARBY I TYNKI DEKORACYJNE

ul. Kossaka 96
czynne:
poniedziałek - piątek 8.00-17.00
sobota 8.00 - 13.00
☎ 881 23 24 25
e-mail:
ecorsonpila@op.pl
www.pila.ecorson.pl

NOWO OTWARTY SALON ECORSON

poleca: ✓ farby do wnętrz
(nieograniczona paleta kolorów)

✓ farby zewnętrzne ✓ farby dekoracyjne,
✓ tynki dekoracyjne ✓ stiuki ✓ trawertyn

nowość
✓ farby z brokatem

Profesjonalnie doradzimy,
wymierzmy, wycenimy!
Przyjdź!

FARBY DEKORACYJNE TYNKI



ŚWIAT PODŁÓG - AD

www.podlogi.pila.pl

e-mail: podlogi-pila@wp.pl

64-920 Piła

ul. Browarna 1

tel. 67 214-83-19

kom. 609-728-286

NAJTAŃSZE
PANELE
w Piłe!

- PODŁOGI LAMINOWANE
- PODŁOGI DREWNIANE LITE
- AKCESORIA WYKOŃCZENIOWE
- STOLARKA DRZWIOWA

NAJWIĘKSZY
WYBÓR
PANELI

TRANSPORT, WNIESIENIE, MONTAŻ – GRATIS!



Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Elektryka Budowlana
ul. Mickiewicza 99e/2, 64-920 Piła
Tomasz Zieliński
tel. 602 870 265

✓ **SPRZEDAŻ DETALICZNA OSPRZĘTU ELEKTROTECHNICZNEGO I PRZEWODÓW ELEKTRYCZNYCH**
www.sklep1370020.home.pl

✓ **USUWANIE AWARII INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 24h**
w Piłe i okolicy 50 km

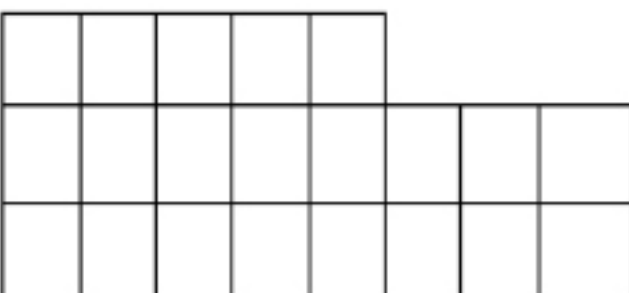
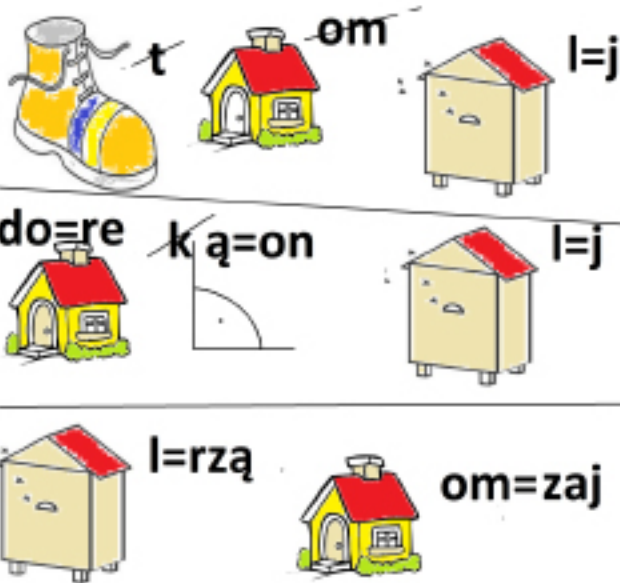
✓ **ROZDZIELENIE BUDYNKOWE**
w oparciu o podzespoły renomowanych producentów

✓ **INSTALACJE ELEKTRYCZNE I PRZYŁĄCZA**
w domkach jednorodzinnych, mieszkaniach, magazynach, garażach, sklepach

✓ **SIEĆ INTERNETOWA, TELEWIZYJNA, MULTIMEDIA**

www.elektrykbudowlany.pl
e-mail: tomasz004@onet.pl

Rebus



OKNA DRZWI KOMINKI BRAMY

Autoryzowany salon sprzedaży
BIZMET Złotów, Obroniców Warszawy 21
tel. 67 263 29 45, e-mail: biuro.zlotow@bizmet.pl

www.bizmet.pl

DOMI PRODUCENT STOLARKI ALUMINIOWEJ I STAŁOWEJ DRZWI SZKLANE

- ▶ drzwi, konstrukcje, zadaszenia szklane oraz aluminiowe,
- ▶ zabudowy balkonów,
- ▶ okna PCV, drzwi KMT, bramy, rolety

64-980 Trzcianka, ul. Witosa 13, tel. 604 549 486
biuro@domi.pila.pl www.domi.pila.pl



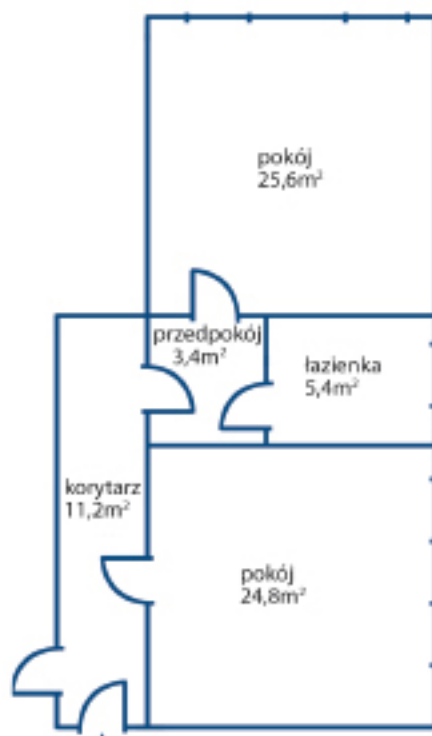


TANIE
MIESZKANIE

Na sprzedaż

PIŁA

ul. 14 Lutego 34/4, woj. wielkopolskie



Powierzchnia: 70,40 m²

Mieszkanie usytuowane na parterze wielorodzinnego budynku, częściowo podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego z poddaszem. Składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki z WC oraz skrytki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,70 m². Doskonała lokalizacja, w odległość ok. 700 m od centrum miasta. W pobliżu budynek dworca kolejowego i przystanki miejskiej komunikacji autobusowej.

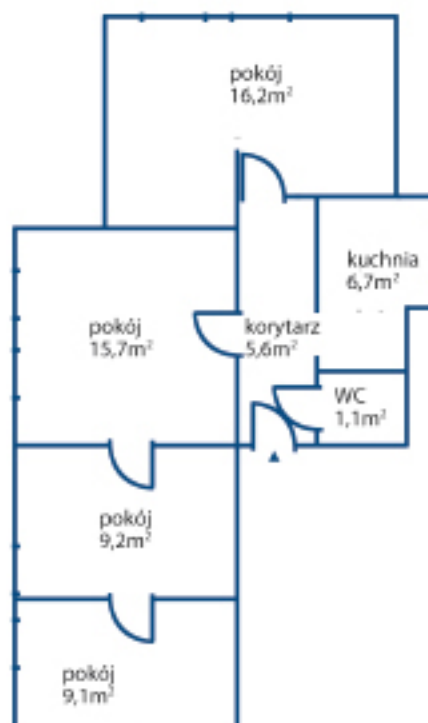
Cena: 82.000 zł

Przetarg: 12.06.2014 r.

Kontakt: Barbara Beszterda
tel. 723 191 852 lub 61 633 57 91
e-mail: barbara.beszterda@pkp.pl

PIŁA

ul. Tczewska 13/6, woj. wielkopolskie



Powierzchnia: 63,60 m²

Mieszkanie usytuowane na poddaszu budynku wolno stojącego, całkowicie podpiwniczonego, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem. Składa się 4 pokoi, kuchni, WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,60 m² oraz komórka o pow. 8,10 m². Odległość od centrum miasta ok. 1 km. W odległości ok. 500 m zlokalizowany jest budynek dworca kolejowego. Przystanki miejskiej komunikacji autobusowej w odległości ok. 500 m.

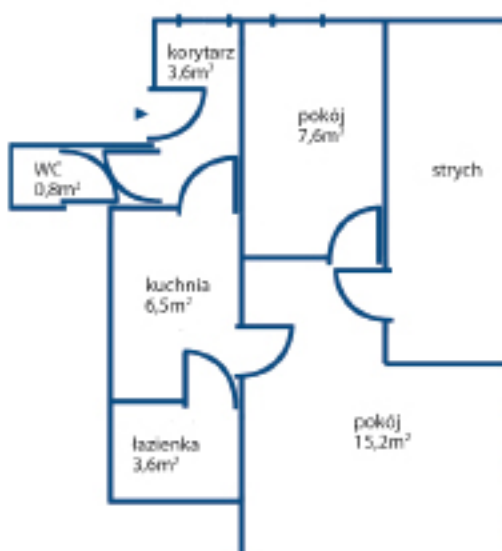
Cena: 85 000 zł

Przetarg: 12.06.2014 r.

Kontakt: Barbara Beszterda
tel. 723 191 852 lub 61 633 57 91
e-mail: barbara.beszterda@pkp.pl

TRZCIANKA

ul. Mickiewicza 33/3, woj. wielkopolskie



Powierzchnia: 33,70 m²

Mieszkanie zlokalizowane na poddaszu dwukondygnacyjnego budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i WC. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów PKP. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do komunikacji PKP i PKS bardzo dobry.

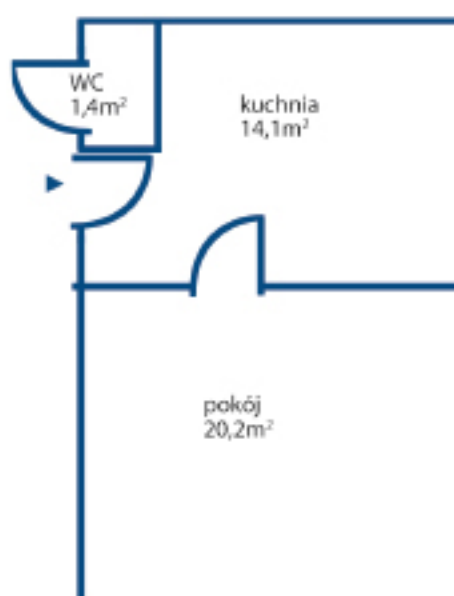
Przetarg: 17.06.2014 r.

Cena: 40 000 zł

Kontakt: Barbara Beszterda
tel. 723 191 852 lub 61 633 57 91
e-mail: barbara.beszterda@pkp.pl

TRZCIANKA

ul. Sikorskiego 54/4a, woj. wielkopolskie



Powierzchnia: 35,70 m²

Mieszkanie usytuowane na I piętrze trzykondygnacyjnego budynku, całkowicie podpiwniczonego, z poddaszem. Składa się pokoju, kuchni i WC. Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 12,20 m². Odległość od centrum miasta ok. 1 km. Doskonałą komunikację zapewnia dworzec kolejowy, zlokalizowany w sąsiedztwie oraz przystanki miejskiej komunikacji autobusowej.

Cena: 60 000 zł

Przetarg: 17.06.2014 r.

Kontakt: Barbara Beszterda
tel. 723 191 852 lub 61 633 57 91
e-mail: barbara.beszterda@pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Zapraszamy na naszą stronę internetową
www.pkpsa.pl